Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 01.01.2024.**

Imex banka

Turistički krediti

Namjena kredita: za kupnju, adaptaciju, uređenje ili opremanje turističkih smještajnih kapaciteta

- ✓ **Iznos kredita do 500.000 EUR**
- ✓ **Mogućnost počeka do 12 mjeseci (uključen u rok otplate kredita)**
- ✓ **Isplata 50% sredstava nenamjenski na račun korisnika kredita**
- ✓ **Mogućnost izbora dinamike otplate kredita: mjesečno, kvartalno, polugodišnje ili godišnje**

Uvjeti kredita

Iznos kredita:	od 1.000 do 500.000 EUR
Rok otplate:	od 2 do 15 godina (za iznose preko 100.000 do 500.000 EUR)
	od 2 do 10 godina (za iznose do 100.000 EUR)
Kamatna stopa:	6,50 % promjenjiva
Naknada, jednokratna:	99,54 EUR, **bez naknade uz status klijenta**
Prijevremena otplata kredita:	**bez naknade**

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA U IZNOSU OD 100.000 EUR

Iznos (u EUR)	Status klijenta	Promjenjiva kamatna stopa*	Rok otplate	Naknada	Iznos godišnjeg anuiteta (u EUR)	Ukupan iznos za otplatu (u EUR)	Efektivna kamatna stopa**
100.000	DA	6,50%	15 god.	bez naknade	10.635,28	161.459,05	6,68%

*6M EURIBOR primjenjiv od 27.12.2023. iznosi 3,899%. Fiksni dio kamate iznosi 2,601%.
**Izračun reprezentativnog primjera iskazan je za klijente Banke, a efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 6,68%. Obračunata je uz pretpostavljene uvjete: iznos kredita 100.000 EUR, kamatna stopa 6,50%, bez naknade, rok otplate 15 god, jednokratni trošak procjene nekretnine od 270 EUR, trošak police osiguranja imovine od 40 EUR godišnje, mjesečni trošak naknade za vođenje tekućeg računa 1,59 EUR, mjesečni trošak naknade za uslugu on-line bankarstva 1,33 EUR i interkalarna kamata za cijeli mjesec.

Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 01.01.2024.**

Opći uvjeti korištenja

Korisnici kredita

Korisnici kredita, sudužnici ili solidarni jamci mogu biti državljani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj zaposleni na neodređeno vrijeme i to zaposlenici d.d., zaposlenici poslovnih subjekata u vlasništvu lokalne uprave ili samouprave ili državnom vlasništvu, vlasnici obrta sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici obrta, d.o.o., k.d., j.t.d., j.d.o.o. sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici samostalnih djelatnosti koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici ustanova i udruga koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici stranih predstavništva sa 5 i više zaposlenih koja posluju u Republici Hrvatskoj pune 2 godine ili duže te umirovljenici. Ako se klijent bavi turističkom djelatnošću (iznajmljivanjem smještajnih ili turističkih kapaciteta ili obavlja djelatnost vezanu za turizam) kao osnovnom djelatnošću istu mora obavljati najmanje 12 mjeseci.

Potrebna dokumentacija:

- Zahtjev za kredit Uvjerenje o statusu i visini plaće (može se izlistati s internet stranice www.imexbanka.hr)
- Potvrda poslodavca
- Uvjerenje za sudužnika/jamca
- Preslika važeće osobne iskaznice
- Tri posljednje ovjerene platne liste
- Ispis po transakcijskom računu tražitelja kredita na koji prima redovna primanja za posljednja 3 mjeseca od dana zahtjeva kredita
- Računi/predračuni/ponuda trgovaca ili troškovnik radova ovjeren od izvođača
- Rješenje o kategorizaciji objekta
- Obrazac TZ dostavljen u PU te dodatno svi dostupni dokazi o prometu za posljednje dvije godine koje klijent ima (ispisi sa žiro računa banke, potvrde o prometu turističkih agencija, ugovori sa turističkim agencijama, Knjiga evidencija o prometu, Knjiga gostiju i sl.)
- Potvrda o uplaćenom paušalnom porezu na osnovu iznajmljivanja turističkih ležajeva za prošlu godinu
- Ugovori o najmu poslovne/stambene nekretnine ako postoje
- Investicijski elaborat ako je potrebno.

Zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću, u obrtu ili zaposleni kod osoba koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci.

Osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci te zadnje uvjerenje porezne uprave iz kojeg je vidljiva osnovica poreza na dohodak.

Umirovljenici dostavljaju original odrezak posljednje mirovine te Potvrdu o visini mirovine izdanu od strane HZMO.

Obrtnici dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci, Potvrdu o visini dohotka i primitaka porezne uprave te obrtnicu.

Dodatna dokumentacija (za iznose kredita preko 10.000 EUR)

- Dokaz o vlasništvu nekretnine – original izvatka iz zemljišne knjige (ne stariji od mjesec dana)
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

Status klijenta

Korisnik kredita koji ima otvoren ili u otvaranju tekući račun s redovnim priljevom mjesečnih primanja te ugovorenom uslugom On-line bankarstva za potrošače (Imex@NET internet bankarstvo ili ImexM mobilno bankarstvo). Ugovorena usluga On-line bankarstva za potrošače nije uvjet za ostvarivanje statusa klijenta za korisnike kredita starije od 65 godina. Isti mogu ostvariti status klijenta samo na temelju tekućeg računa s redovnim priljevom (postojeći klijenti kao i klijenti u postupku otvaranja), a usluga On-line bankarstva za potrošače je opcionalna.

Obvezni instrumenti osiguranja

- Izjava o zapljeni plaće korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika
- Zadužnica korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika

Dodatni instrumenti osiguranja (za iznose kredita preko 10.000 EUR)

- Fiducija (prijenos prava vlasništva) na poslovnoj nekretnini u korist banke u omjeru minimalno 1:1,45
- Polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnine vinkulirana u korist banke
- Supružnik sudužnik bez obzira je li zaposlen ili nije
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev kreditne komisije.

Dodatni uvjeti

- Sudionici kreditnog posla u trenutku dospjeća kredita ne smiju biti stariji od 70 godina.

Otplata kredita

Kredit se isplaćuje i otplaćuje u EUR.

Naknada za obradu kredita je jednokratna i naplaćuje se iz sredstava odobrenog kredita.

Kamatna stopa

Kamatne stope na kredite vezane uz EURIBOR sastavljene su od varijabilnog i fiksnog dijela. Varijabilni (promjenjivi) dio kamatne stope na kredite je ugovoreni parametar (6M EURIBOR) čija je promjena neovisna o volji ugovornih strana, koji je jasan i poznat potrošačima. Fiksni (nepromjenjivi) dio kamatne stope je element koji se ne mijenja tijekom korištenja, odnosno otplate kredita.

Banka zadržava diskrecijsko pravo odbiti svaki zahtjev za kredit, bez obrazloženja.

Nazovite s mobitela: *505
072 24 24 23
www.imexbanka.hr